

K. G. 94 uch
R



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w Rzeszowie

Urząd Gminy
Wielkie Oczy

dnia 15. PAŹ. 2024

nr rej. 6049 zał

RR-VII.7634.223.2024.AP

Rzeszów, 2024-10-11

Pan
Albert Hawrylak
Wójt Gminy Wielkie Oczy

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz § 1 uchwały Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 397/7950/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa w sprawach wyrażania opinii, składania wniosków oraz udostępniania informacji, w związku z pismem dnia 23 września 2024 r., zawiadamiającym o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy**, przekazuję informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonego Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., jak również informacje dotyczące innych zadań nieujętych w PZPWP oraz o istniejących i planowanych obiektach infrastruktury technicznej województwa podkarpackiego, które należy uwzględnić w trakcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego. Dodatkowo informuję, że przekazanie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym jest niemożliwe, gdyż audyt krajobrazowy jest w trakcie opracowywania. Wojewoda Podkarpacki, pismem znak: I.IV.740.1.2022 z dnia 9 lutego 2022 r. wydłużył termin na uchwalenie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego audytu krajobrazowego do dnia 31 marca 2025 r. Jednocześnie pragnę podkreślić, że Zarząd Województwa Podkarpackiego nie składa do Planu Ogólnego Gminy Wielkie Oczy wniosków w rozumieniu nadanym brzmieniem art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje z PZPWP

Dla gminy Wielkie Oczy określone zostały:

I. Ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:

1) Osadnictwo

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych,



- Przygraniczny Obszar Funkcjonalny.

- Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:
 - Rostoczańsko – Puszczański Obszar Funkcjonalny.
 - Wielkie Oczy – ośrodek gminny wiejski.

2) Środowisko

- Granice terenów ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej: Kobylnica Ruska, Łukawiec.
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Lubaczów GZ 4604, Lubaczów NR 4769.
- Rezerwat Przyrody Moczary.
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk: Łukawiec PLH180024
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
- Budownictwo sakralne rzymskokatolickie (murowane): Wielkie Oczy.
- Budownictwo sakralne rzymskokatolickie (drewniane): Łukawiec, Żmijowiska.
- Budownictwo sakralne chrześcijańskich obrządków wschodnich (murowane): Wielkie Oczy.
- Budownictwo sakralne chrześcijańskich obrządków wschodnich (drewniane): Łukawiec, Żmijowiska.
- Budownictwo sakralne judaistyczne (synagoga): Wielkie Oczy.
- Historyczny układ urbanistyczny lub inne założenie przestrzenne wskazane do rewaloryzacji: Wielkie Oczy

3) Infrastruktura techniczna

- Linie elektroenergetyczne: 750 kV (sieć TEN-E, przewidziana do rozbudowy i przebudowy), 110 kV.
- Ujęcia wody podziemnej z ustanowioną strefą ochronną: Kobylnica Ruska, Łukawiec.
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

II. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa łączników do węzłów autostradowych w przebiegu dróg samorządowych: budowa łącznika - od węzła autostradowego Korczowa – Wielkie Oczy - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Starostwo Powiatu Lubaczowskiego (nie podjęto realizacji zadania).



- Budowa linii 110 kV do stacji Korczowa oraz stacji 110/15kV Korczowa w celu przyłączenia odbiorców oraz źródeł energii odnawialnej z obszaru strefy przygranicznej przejścia granicznego Korczowa, długość linii 2-torowej I = 12,0km - gmina Wielkie Oczy - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: PGE Dystrybucja S.A. (inwestycja zrealizowana).
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – powiat lubaczowski, Wielkie Oczy - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie (inwestycja w trakcie realizacji, częściowo zrealizowana).
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków – powiat lubaczowski, Wielkie Oczy - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie (inwestycja w trakcie realizacji, częściowo zrealizowana).
- Optymalna metoda zarządzania ryzykiem powodziowym cieku Robak w miejscowości Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy, woj. podkarpackie (6.50) - powiat lubaczowski, Wielkie Oczy - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (inwestycja zrealizowana).

Informacje w zakresie innych zadań nieuwjętych w PZPWP oraz istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej i transportowej

- Na terenie gminy Wielkie Oczy nie funkcjonują formy ochrony przyrody nadzorowane przez Samorząd Województwa Podkarpackiego.
- Samorząd Województwa Podkarpackiego na terenie gminy Wielkie Oczy nie eksploatuje ani nie planuje budowy obiektów do zagospodarowania odpadów. Zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 26 kwietnia 2021 r. *Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2032 roku* na terenie Gminy Wielkie Oczy planowana jest Budowa Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych (brak dokładnej lokalizacji). Plan Gospodarki Odpadami (...) wraz załącznikami zamieszczony jest pod adresem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/gospodarka-odpadami/4523-aktualizacja-wojewodzkiego-planu-gospodarki-odpadami-2>.
- Jednocześnie mając na uwadze treść art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290) udokumentowane złoża kopalin (a także wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji) podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ww. ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma to na celu zabezpieczenie możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
W sporządzanym planie ogólnym gminy należy zamieścić informacje dotyczące zlokalizowanych na terenie gminy złóż kopalin. Informacje dotyczące występujących na terenie gminy złóż kopalin można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (PIG-PIB) oraz prowadzonej przez Instytut



Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) oraz opracowaniu pn. „*Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce*” (dostępnym pod adresem: <https://www.pgi.gov.pl/oferta-inst/wydawnictwa/serie-wydawnicze/bilans-zasobow-kopalin.html>).

Ponadto w planie ogólnym gminy należy uwzględnić wyznaczone w koncesjach na wydobywanie kopalin obszary i tereny górnicze, do czego obliguje art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wykaz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Rejestr Obszarów Górniczych lub pod adresem: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>. Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (ROG) stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych i terenów górniczych wyznaczonych w Polsce.

Ponadto mając na względzie art. 72 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) informuję, że przy określaniu ustaleń planu ogólnego można wziąć pod uwagę zapisy:

1) Programu ochrony środowiska przed hałasem

Zgodnie z art. 119 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na podstawie strategicznych map hałasu marszałek województwa opracowuje dla obszaru województwa projekt uchwały w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem. Przedmiotowy program jest aktem prawa miejscowego.

Na terenie województwa podkarpackiego od dnia 19 lipca 2024 r. obowiązuje *Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028*, przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1258/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Program dostępny jest pod linkiem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/ochrona-przed-halasem/elektroniczna-baza-danych-dotyczaca-programow-ochrony-srodowiska-przed-halasem/6677-program-ochrony-srodowiska-przed-halasem-dla-wojewodztwa-podkarpackiego-na-lata-2024-2028>.

2) Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej

Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, aktualnie obowiązującym na terenie województwa podkarpackiego, a obejmującym Gminę Wielkie Oczy jest *Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej*, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Nr LXIX/1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych”, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 12 stycznia 2024 r., pod poz. 297, który wszedł w życie 27 stycznia 2024 r. Program dostępny jest pod linkiem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/ochrona-powietrza/6736-aktualizacja-programu-ochrony-powietrza-dla-strefy-podkarpackiej>.

W dokumencie określony został harmonogram działań, które winny zostać podjęte przez wszystkie gminy województwa podkarpackiego, w tym Gminę Wielkie Oczy,



celem poprawy jakości powietrza i dotrzymania standardów jakości powietrza. Ponadto w dziale 1.10.5 Przykłady dobrej praktyki w ograniczeniu zanieczyszczeń powietrza zostały zawarte wytyczne w zakresie niskoemisyjnego planowania przestrzennego.

3) *Wojewódzkiego programu przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym*

Działania określone w dokumencie skierowane są na przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę stopnia wykorzystania energii odnawialnej w ogólnym bilansie energetycznym, jak również konieczności zwiększania świadomości ekologicznej. Najważniejszym elementem dokumentu są kierunki działań i działania, jakie trzeba podjąć w przyszłości, aby przeciwdziałać zmianom klimatu. Dokument dostępny jest pod linkiem:

<https://podkarpackie.pl/index.php/srodowisko/aktualnosci/wojewodzka-strategia-klimatyczna-przyjeta>.

- Należy również zwrócić uwagę na zapisy Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 (PSRT WP) przyjętego Uchwałą Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w szczególności w zakresie dotyczącym Jednostki Samorządu Terytorialnego (JST).
- Na obszarze administracyjnym Gminy Wielkie Oczy istnieje infrastruktura regionalna SSPW WP (Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego). Ze względu na obiekty SSPW WP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem istniejącej infrastruktury sieci SSPW WP. Proponuję się, aby przy budowie, rozbudowie i modernizacji infrastruktury w zakresie dostępu do internetu była w pierwszej kolejności brana pod uwagę do wykorzystania Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego. Sugeruje się również, aby wykorzystano potencjał i produkty stworzone w projekcie Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej oraz e-usługi (projekt PSeAP).

Z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego
Agnieszka Wojdyło
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
ROZWOJU REGIONALNEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

